



**Совет депутатов Богородского муниципального округа
Нижегородской области**

Р Е Ш Е Н И Е

25 июня 2026 года

№ 74

**О принятии решения об условиях приватизации муниципального
имущества – проведение аукциона в электронной форме**

Рассмотрев обращение председателя Комитета по имуществу администрации округа Снытникова А.В. и в целях исполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества, в соответствии со ст. 14, ст. 18, ст. 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком и условиями приватизации муниципального имущества Богородского муниципального округа Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов Богородского муниципального округа Нижегородской области от 27.05.2021 № 105, решением Совета депутатов Богородского муниципального округа Нижегородской области от 11.12.2025 № 147 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Богородского муниципального округа Нижегородской области на 2026 год» (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов Богородского муниципального округа Нижегородской области от 19.02.2026 № 18, от 28.05.2026 № 56),

Совет депутатов **р е ш и л**:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже следующего муниципального имущества:

1.1) здание овощехранилища (нежилое), общей площадью 115,50 кв.м, кадастровый номер 52:24:0150301:447, находящееся по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, д. Ключищи, установив начальную стоимость объекта, равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в размере 113 626,50 (сто тринадцать тысяч шестьсот двадцать шесть) рублей 50 копеек с учетом НДС;

1.2) деревообрабатывающий цех (нежилое), общей площадью 460,50 кв.м., кадастровый номер 52:24:0150301:448, находящийся по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский муниципальный район, сельское поселение Хвощевский сельсовет, деревня Ключищи, территория Строительный участок, строение 7, установив

начальную стоимость объекта, равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в размере 227 192,69 (двести двадцать семь тысяч сто девяносто два) рубля 69 копеек с учетом НДС;

1.3) дос п 1 (нежилое), общей площадью 116,80 кв.м, кадастровый номер 52:24:0150301:522, находящееся по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский муниципальный район, сельское поселение Хвощевский сельсовет, деревня Ключищи, территория Строительный участок, строение 6, установив начальную стоимость объекта, равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в размере 61 180,43 (шестьдесят одна тысяча сто восемьдесят) рублей 43 копейки с учетом НДС;

1.4) дос п 2 (нежилое), общей площадью 116,40 кв.м, кадастровый номер 52:24:0150301:517, находящееся по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский муниципальный район, сельское поселение Хвощевский сельсовет, деревня Ключищи, территория Строительный участок, строение 10, установив начальную стоимость объекта, равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в размере 122 360,87 (сто двадцать две тысячи триста шестьдесят) рублей 87 копеек с учетом НДС;

1.5) дос п 3 (нежилое), общей площадью 116,60 кв.м, кадастровый номер 52:24:0150301:514, находящееся по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский муниципальный район, сельское поселение Хвощевский сельсовет, деревня Ключищи, территория Строительный участок, строение 11, установив начальную стоимость объекта, равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в размере 124 523,22 (сто двадцать четыре тысячи пятьсот двадцать три) рубля 22 копейки с учетом НДС;

1.6) дос п 4 (нежилое), общей площадью 116,80 кв.м, кадастровый номер 52:24:0150301:527, находящееся по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский муниципальный район, сельское поселение Хвощевский сельсовет, деревня Ключищи, территория Строительный участок, строение 5, установив начальную стоимость объекта, равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в размере 124 736,81 (сто двадцать четыре тысячи семьсот тридцать шесть) рублей 81 копейка с учетом НДС;

1.7) здание водокачки (нежилое), общей площадью 8,40 кв.м, кадастровый номер 52:24:0150301:446, находящееся по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский муниципальный район, сельское поселение Хвощевский сельсовет, деревня Ключищи, территория Строительный участок, строение 9, установив начальную стоимость объекта, равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в размере 15 146,05 (пятнадцать тысяч сто сорок шесть) рублей 05 копеек с учетом НДС;

1.8) склад № 1 (нежилое), общей площадью 61,80 кв.м, кадастровый номер 52:24:0150301:528, находящийся по адресу: Российская Федерация,

Нижегородская область, Богородский муниципальный район, сельское поселение Хвощевский сельсовет, деревня Ключищи, территория Строительный участок, строение 8, установив начальную стоимость объекта, равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в размере 60 056,15 (шестьдесят тысяч пятьдесят шесть) рублей 15 копеек с учетом НДС;

1.9) караульное помещение (нежилое), общей площадью 92,60 кв.м, кадастровый номер 52:24:0150301:512, находящееся по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский муниципальный район, сельское поселение Хвощевский сельсовет, деревня Ключищи, территория Строительный участок, строение 3, установив начальную стоимость объекта, равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в размере 197 560,11 (сто девяносто семь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 11 копеек с учетом НДС;

1.10) склад № 2 (нежилое), общей площадью 73,30 кв.м, кадастровый номер 52:24:0150301:519, находящийся по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский муниципальный район, сельское поселение Хвощевский сельсовет, деревня Ключищи, территория Строительный участок, строение 1, установив начальную стоимость объекта, равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в размере 71 231,64 (семьдесят одна тысяча двести тридцать один) рубль 64 копейки с учетом НДС;

1.11) здание котельной (нежилое), общей площадью 81,60 кв.м, кадастровый номер 52:24:0150301:518, находящееся по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, д. Ключищи, установив начальную стоимость объекта, равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в размере 60 489,48 (шестьдесят тысяч четыреста восемьдесят девять) рублей 48 копеек с учетом НДС;

1.12) механическая мастерская (нежилое), общей площадью 405,10 кв.м, кадастровый номер 52:24:0150301:516, находящаяся по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский муниципальный район, сельское поселение Хвощевский сельсовет, деревня Ключищи, территория Строительный участок, строение 4, установив начальную стоимость объекта, равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в размере 231 926,02 (двести тридцать одна тысяча девятьсот двадцать шесть) рублей 02 копейки с учетом НДС;

1.13) свинарник (нежилое), общей площадью 1 513,00 кв.м, кадастровый номер 52:24:0110002:2149, находящийся по адресу: Нижегородская область, Богородский район, западнее ДНП «Далекая страна», установив начальную стоимость объекта, равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в размере 347 482,17 (триста сорок семь тысяч четыреста восемьдесят два) рубля 17 копеек с учетом НДС;

1.14) баня (нежилое), общей площадью 71,00 кв.м, кадастровый номер 52:24:0110002:2147, находящаяся по адресу: Нижегородская область, р-н

Богородский, западнее ДНП «Далекая страна», установив начальную стоимость объекта, равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в размере 67 573,34 (шестьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят три) рубля 34 копейки с учетом НДС;

1.15) караульное помещение (нежилое), общей площадью 149,00 кв.м, кадастровый номер 52:24:0110002:2160, находящееся по адресу: Нижегородская область, р-н Богородский, западнее ДНП «Далекая страна», установив начальную стоимость объекта, равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в размере 221 782,54 (двести двадцать одна тысяча семьсот восемьдесят два) рубля 54 копейки с учетом НДС;

1.16) нежилое здание, общей площадью 28,9 кв.м, кадастровый номер 52:24:0010401:154 с земельным участком площадью 1181 кв.м, кадастровый номер 52:24:0010401:516 (категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации административного здания), расположенные по адресу: Нижегородская область, Богородский район, д.Ушаково, ул.Колхозная, д.8, установив начальную стоимость объекта, равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, в размере 154 640,91 (сто пятьдесят четыре тысячи шестьсот сорок) рублей 91 копейка без учета НДС, в том числе стоимость земельного участка 107 288,05 (сто семь тысяч двести восемьдесят восемь) рублей 05 копеек;

1.17) нежилое здание, общей площадью 82,4 кв.м, кадастровый номер 52:24:0140203:2913 с земельным участком площадью 172 кв.м, кадастровый номер 52:24:0140203:2910 (категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание), расположенные по адресу: Нижегородская область, Богородский район, с.Оранки, ул.Полевая, д.6, установив начальную стоимость объекта, равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, в размере 193 495,16 (сто девяносто три тысячи четыреста девяносто пять) рублей 16 копеек без учета НДС, в том числе стоимость земельного участка 134 244,68 (сто тридцать четыре тысячи двести сорок четыре) рубля 68 копеек;

1.18) Нежилое здание общей площадью 280,6 кв.м., кадастровый номер 52:24:0080501:296 с земельным участком площадью 1 269 кв.м., кадастровый номер 52:24:0080501:217 (категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации зданий клубов), расположенные по адресу: Нижегородская область, Богородский район, д. Солонское, ул. Кузнецова, д.9-в, установив начальную стоимость объекта, равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, в размере 1 643 907,65 (один миллион шестьсот сорок три тысячи девятьсот семь) рублей 65 копеек без учета НДС, в том числе стоимость земельного участка 475 252,92 (четырееста семьдесят пять тысяч двести пятьдесят два) рубля 92 копейки.

1.19) Нежилое здание, общей площадью 21 кв.м., кадастровый номер 52:24:0090902:442 с земельным участком площадью 1 277 кв.м., кадастровый номер 52:24:0090902:446 (категория земель: земли населенных пунктов, виды

разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенные по адресу: Нижегородская область, Богородский район, д.Чижково, ул.Озерная, д.11А, установив начальную стоимость объекта, равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, в размере 443 294,00 (четыреста сорок три тысячи двести девяносто четыре) рубля без учета НДС, в том числе стоимость земельного участка 422 265,59 (четыреста двадцать две тысячи двести шестьдесят пять) рублей 59 копеек.

1.20) Нежилое здание школы, общей площадью 471,2 кв.м., кадастровый номер 52:24:0150301:393 с земельным участком площадью 2 207 кв.м, кадастровый номер 52:24:0150301:474 (категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под зданием школы), расположенные по адресу: Нижегородская область, Богородский район, д.Ключищи, ул.Дорожная, д.8, установив начальную стоимость объекта, равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, в размере 1 433 332,46 (один миллион четыреста тридцать три тысячи триста тридцать два) рубля 46 копеек без учета НДС, в том числе стоимость земельного участка 994 429,26 (девятьсот девяносто четыре тысячи четыреста двадцать девять) рублей 26 копеек.

1.21) Нежилое помещение № 2, общей площадью 352,3 кв.м., кадастровый номер 52:24:0010303:1216, находящееся по адресу: Нижегородская область, Богородский район, д.Швариха, ул.Нагорная, д.4, установив начальную стоимость объекта, равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в размере 4 088 089,00 (четыре миллиона восемьдесят восемь тысяч восемьдесят девять) рублей с учетом НДС;

1.22) Льдоуборочная машина ОКАУ 3500, год выпуска - 2009, вес - 2500 кг, высота - 1,80 м, ширина - 2,16 м, длина - 3,95 м, бортовой номер: 9.35.10У, двигатель №: ADF 08.12.08, страна изготовления - Франция, установив начальную стоимость объекта, равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в размере 3 756 388,18 (три миллиона семьсот пятьдесят шесть тысяч триста восемьдесят восемь) рублей 18 копеек с учетом НДС.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Богородская газета».

Председатель Совета депутатов

А.Н.Резвяков